

OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU DOM SENIORA W BUDOWIE

PODSTAWOWE DANE :

Pozwolenie na budowę budynku biurowo - konferencyjno - hotelowego

Obecnie Właściciel przygotowuje dokumentację do zmiany sposobu użytkowania z biurowo - konferencyjno – hotelowego na Dom Seniora - placówkę zapewniającą całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku

Własność Spółka z o.o.

Lokalizacja Toruń – Śródmieście

działka o pow. 870m² - własność

Powierzchnia całkowita budynku ok. - 1800m²

- Piwnica - 618m²
- Parter - 299m²
- I –III piętro po 303m²

18 pokoi 2- osobowych (od 21-25m² ; wszystkie klimatyzowane z łazienkami)

3 apartamenty 2- 4-osobowe z 2 łazienkami

13 miejsc parkingowych w podziemiu

Stan zaawansowania budowy - 82 %

Budynek jest już ogrzewany

W całym budynku oraz każdym pokoju rozprowadzona jest klimatyzacja

Taras widokowy na dachu

Parametry finansowe inwestycji:

Cena zakupu w obecnym stanie wykończenia 5 000 000zł/netto + 23% VAT,

Koszt dokończenia inwestycji ok. 1000 000zł/netto (w zależności od standardu)

Koszt wyposażenia ok. 400 000 zł (w zależności od standardu)

Ilość pensjonariuszy 42-45 osób

W listopadzie 2017 Właściciel zlecił wykonanie Operatu Szacunkowego wyceną nieruchomości w obecnym stanie

Wartość rynkowa przedmiotu wyceny na dzień wyceny **7 587 280zł** w tym

wartość rynkowa gruntu **690 780zł**

Wartość rynkowa przedmiotu wyceny po zakończeniu inwestycji **9 080 680zł**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny .

Opracował Gienek Sadlok

SBLS sp. zo.o.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami Licencja zawodowa 1683

Tel. 607-174-741